



MONSERRATO

Comunu de PAULI

Settore Affari Generali - Ufficio Movimento Deliberativo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 17 del 24/05/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANO DEL VERDE

L'anno 2024, il giorno 24, del mese di Maggio, alle ore 12.59 nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza Maria Vergine, in seduta pubblica, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti dalla rilevazione del sistema elettronico:

Sindaco	Presente
Locci Tomaso Antonio	SI

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Ambu Emanuela	SI	Mameli Nicola	NO
Argiolas Maria Caterina	NO	Massidda Piergiorgio	SI
Argiolas Roberta	SI	Perra Ramona	SI
Cao Massimiliano	SI	Pibiri Emanuele	SI
Cavalieri Francesca	SI	Pibiri Nicoletta	SI
Congiu Maria Francesca	SI	Picciau Valentina	SI
Corda Alberto	SI	Portas Diego	SI
De Roma Saverio	SI	Tidu Ignazio	SI
Ibba Bernardette	SI	Vacca Maria Antonietta	SI
Locci Alessio	NO	Zucca Andrea	SI

Totale presenti n° 18 ; Totale assenti n° 3

Presiede l'adunanza il Presidente Massidda Piergiorgio

con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Carla Maria Secci

Risultano inoltre presenti:

Assessore	Presente	Assessore	Presente
Boscu Longo Fabiana	NO	Piroddi Paola	SI
Lerz Claudia	SI	Stara Emanuela	NO
Nonnoi Raffaele	SI		

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 12:59 il Presidente pone in votazione la proposta di invertire i seguenti punti all'ordine del giorno:

- la proposta n.44 avente ad oggetto **APPROVAZIONE DEL PIANO URBANO DEL VERDE** sarà discussa al punto n.2 all'odg, con scorrimento di posizione degli altri punti in ordine di iscrizione.

La votazione per l'inversione del punto come sopra specificato avviene per alzata di mano con voto favorevole di 11 consiglieri presenti.

Illustra la proposta n.44 l'ing. Cristiano Piccardi

ING. PICCARDI: Il Piano urbano del verde è uno strumento integrativo della pianificazione urbanistica generale, rappresenta lo strumento fondamentale volto a definire l'assetto futuro dell'infrastruttura verde della nostra città. È uno strumento di pianificazione di medio e lungo periodo che disciplina la realizzazione del verde urbano, attraverso questo strumento si definiscono le tipologie del verde urbano sulla base delle funzioni con un particolare riguardo alla qualità e quantità dei parchi urbani e delle nostre aree verdi. È uno strumento di pianificazione che non può certamente definirsi statico ma dinamico perché chiaramente segue quello che sarà lo sviluppo urbanistico della città nel prossimo futuro. Il cuore sicuramente di questo strumento è il censimento del verde urbano l'elemento base che fa parte del Piano urbano del verde che rappresenta lo strumento indispensabile conoscitivo di tutto il verde attualmente in città serve come elemento base fondamentale per quello che sarà la futura corretta pianificazione delle nuove aree ma è anche fondamentale e indispensabile per quello che sono gli interventi manutentivi. È opportuno che segnali e che rimarchi il fatto che Monserrato non ha mai avuto un Piano urbano del verde e che come tutte le più importanti città era opportuno che ne fosse dotato per cui siamo giunti alla necessità di portarlo all'attenzione del Consiglio comunale. Per gli aspetti puramente tecnici preferisco fare intervenire il redattore del piano che è il dottor Congiu.

ING. CONGIU: Saluta i presenti e ringrazia l'Amministrazione per la sensibilità dimostrata nel richiedere la predisposizione del presente Piano. In ossequio alla legge del 2013 delle linee guida sull'incremento del verde nelle nostre città e in ossequio anche ai criteri ambientali minimi 2013 l'amministrazione che conta quasi venti mila abitanti ha deciso di intervenire proprio nel rispetto della legge e con uno spirito attento alle problematiche del verde. Procede poi all'illustrazione del Piano attraverso la proiezione su schermo gigante delle tavole e delle foto comprese nel Piano. Oltre alla suddivisione fra incolti e tappeti erbosi è stata fatta un'articolazione tipologica del verde, finalizzato a mirare le esigenze manutentive del verde per adeguare poi gli interventi alle disponibilità finanziarie dell'amministrazione. Prosegue nell'esplicazione degli aspetti manutentivi al fine di conoscere l'esistente per poi applicare con tanto di scientificità gli interventi manutentivi attraverso un capitolato chiaro per colui che vincerà la gara.

Ass.re Paola Piroddi: Ringrazia chi ha collaborato alla predisposizione del Piano. Il Piano è propedeutico a quella che è l'importantissima gara del verde perché fino adesso Monserrato non ha avuto una vera impresa che si occupasse di verde. È importante avere innanzitutto un quadro della situazione che ci permetta finalmente di dire quali sono le aree da mettere in gara su Monserrato. Questo è un importante obiettivo raggiunto anche del settore che ringrazio. Chiude citando l'esperienza dei giardini scolastici che a Monserrato ha trovato fatti anche con la collaborazione strettissima dell'Assessore Boscu Fabiana. La partita dei giardini scolastici ha un grande rilievo nel Piano del verde come anche tutta la parte dei giochi una cosa importantissima per quanto riguarda le aree gioco è quella di renderle a norma di averle il più possibile diffuse nella città, in questo modo abbiamo anche la sezione dei giochi quindi anche tutta quella partita sarà inserita nella gara del verde, perché l'impresa che si aggiudicherà l'appalto del verde dovrà seguire anche tutte le aree gioco.

Il **PRESIDENTE** cede la parola al Presidente della commissione urbanistica.

Consigliere Ignazio Tidu: Ringrazia per il lavoro svolto. Aggiunge che in Commissione è stato illustrato il piano molto importante in considerazione del fatto che Monserrato non lo aveva adottato. Il Piano è utile per sapere quali aree devono essere oggetto di manutenzione.

Si apre la discussione generale.

Consigliere Andrea Zucca. Rivolge i complimenti al tecnico per il lavoro svolto. Ora come ora quello si nota è una certa difficoltà nel riuscire a gestire tutta la parte di verde perché il verde è aumentato. Ci sono problemi di irrigazione e i fondi destinati per quanto aumentati proporzionalmente non bastano quindi sicuramente questo è un intervento che a Monserrato va fatto. Si complimenta per la cosiddetta naturalizzazione degli ambienti urbani, il fatto che quando vengono creati dei passaggi soprattutto in zone umide, quei passaggi debbano tendere ad assorbire l'acqua.

Consigliere Nicola Mameli: Ringrazia l'agronomo per il lavoro svolto. Intende porre l'attenzione sulla sostenibilità dal punto di vista finanziario, soprattutto dalla cura del verde e quindi la manutenzione ordinaria. Riferisce che nel quadro economico è stato inserito un costo annuale di circa 280.000 euro, andando un po' a rivedere quello che era stato il costo del servizio di cura del verde negli anni precedenti in buona parte rientrava nell'appalto della Campidano Ambiente almeno sino a quando la legge ha consentito che i costi della cura del verde potessero rientrare. Mediamente il costo è stato di circa 300.000 euro, pone un problema proprio sulla sostenibilità nel senso che essendo passati alcuni anni, come è stato anche detto dallo stesso agronomo il numero delle superfici a verde sono cresciute. Pone dubbi che questi 280.000 euro siano sufficienti quindi sicuramente sarà necessario un aumento delle risorse da destinare alla cura del verde. Dal punto di vista del decoro ci sono dei problemi obiettivi ci sono delle zone dove obiettivamente la cura del verde lascia un po' a desiderare.

Consigliere Ramona Perra: Ritiene importante mandare avanti questo progetto perché è la prima volta che Monserrato ha un piano del verde. Chi verrà dopo queste elezioni dovrà prendersi l'onere di portare avanti il piano. Monserrato cresce anche con questi piani si vada avanti con tutte queste migliorie cercando di affrontare le problematiche, come detto dal collega Mameli, degli alberi che con le loro radici creano pericolosi dossi sull'asfalto.

Consigliere Maria Antonietta Vacca: Saluta i presenti, sul punto oggetto di discussione si complimenta per il lavoro svolto in particolare citando i giardini scolastici in quanto è nella scuola che si costruisce il futuro di un paese.

Il Consigliere Andrea Zucca chiede di sospendere i lavori. Il Presidente concede la sospensione e propone all'aula di fare la pausa per il pranzo.

Il Presidente riprende i lavori alle ore 15:36

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto.

Consigliere Bernardette Ibba: Si complimenta per il lavoro svolto dichiara il voto favorevole di Monserrato Futura.

Consigliere Andrea Zucca: Conferma quanto detto in discussione, quindi partendo da questa base il Gruppo Pauli Monserrato la Svolta e il Gruppo 5 Stelle votano a favore del piano del verde.

Consigliere Ignazio Tidu: Ritiene il piano uno strumento sicuramente utile per la città di Monserrato anche perché vi sono una serie di problemi che devono essere risolti. Per quanto riguarda i pini che creano problemi chiede di evitare il loro sacrificio. Dichiara il voto favorevole.

Consigliera Roberta Argiolas: Si complimenta per il lavoro svolto precisando che il dottor Congiu è lo stesso agronomo che ha studiato lo spostamento delle piante all'incrocio di via del Redentore con via Giulio Cesare, per cui la competenza che ha dimostrato oggi è la stessa competenza che ha messo al servizio di tutti i cittadini nell'affrontare quella problematica. Dichiara il voto a favore.

Consigliere Saverio De Roma: Ritiene il piano ben progettato anche per le aree che fino ad ora non erano mai state prese in considerazione. Dichiara il voto a favore.

Sindaco Tomaso Antonio Locci: Precisa che questo è un lavoro importantissimo per la città di Monserrato, un lavoro molto lungo partito nel 2021 con una bozza che per molto tempo non è stata resa disponibile dal precedente Assessore. Si tratta di un intervento importante curato in ogni singolo aspetto, è stata fatta una mappatura completa. Ringrazia il dottor Congiu con l'Assessora e gli uffici dell'ingegner Piccardi, in quanto trattasi

di un gran lavoro. Per quanto riguarda la zona de La Salle precisa che si tratta di una zona completamente abbandonata da 25 anni e non come detto da qualcuno di una zona parcheggio. In quella zona c'era un vecchio progetto, ma col passare del tempo gli interventi sono stati rimodulati con il coinvolgimento della curia.

Il Presidente ricorda gli scrutatori Roberta Argiolas, Francesca Cavalieri e Massimiliano Cao e mette in votazione la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Considerato che:

- il Piano Urbano del Verde, integrativo della pianificazione urbanistica generale di una città, rappresenta lo strumento fondamentale volto a definire l'assetto futuro dell'infrastruttura verde della città, al fine di rispondere alla domanda sociale e ambientale dei territori antropizzati ovvero il "profilo verde" della città a partire dai suoi ecosistemi naturalistici fondamentali, con la previsione di interventi di sviluppo e valorizzazione del verde urbano e periurbano, in un orizzonte temporale medio-lungo;
- il Piano Urbano del Verde riveste un ruolo fondamentale nella gestione e nello sviluppo urbanistico, contribuendo ad assicurare la continuità percettiva dell'identità paesaggistica dei luoghi;
- i centri urbani nascono e si sviluppano nel paesaggio e nella sua trama e pertanto il verde urbano non può essere considerato un riempitivo di spazi non edificati, ma piuttosto un tessuto paesaggistico che penetra nell'edificato o meglio si identifica con quella matrice paesaggistica in cui i centri urbani sono accolti e si sviluppano;
- attraverso il Piano Urbano del Verde si definiscono le tipologie di verde urbano sulla base delle loro funzioni e con un particolare riguardo alla qualità e alla quantità dei parchi urbani;
- il censimento del verde urbano, elemento base del Piano Urbano del Verde, rappresenta lo strumento conoscitivo irrinunciabile per la programmazione del servizio di manutenzione del verde, la corretta pianificazione di nuove aree verdi, la progettazione degli interventi di riqualificazione del patrimonio esistente, nonché per la stima degli investimenti economici necessari al mantenimento e potenziamento della funzionalità del patrimonio verde.

Ritenuto pertanto necessario che la Città di Monserrato, che ha importanti valenze ambientali che vanno dall'area umida a sud sino alle aree agricole a nord del suo territorio, si doti di questo fondamentale strumento di pianificazione.

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del VII Settore Ambiente n. I.150 del 23.12.2020 e successiva Determinazione n. I.142 del 19.12.2023, è stato affidato il servizio di agronomia inerente alla redazione del censimento del verde urbano, del piano del verde e del programma triennale degli interventi manutentivi, al Dott. Agr. Raimondo Congiu con sede in Località Gennaleo – Setzu (SU).

Dato atto che in data 16.01.2024 con prot. n. I.970, il professionista incaricato provvedeva ad inoltrare la versione definitiva e aggiornata del Piano Urbano del Verde costituito dai seguenti elaborati:

- a) Allegato 1 – Relazione Illustrativa;
- b) Allegato 2 – Schede del censimento;
- c) Tavola 1 – Inquadramento delle aree verdi comunali;
- d) Tavola 2 – Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della destinazione culturale;
- e) Tavola 3 – Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della tipologia di verde;
- f) Tavola 4 – Riqualificazioni promosse dal Piano del Verde.

Ritenuto, per quanto sin qui esposto, che sussistono tutti i presupposti per procedere all'approvazione del Piano Urbano del Verde redatto dal Dott. Agr. Raimondo Congiu.

Ravvisato, altresì, alla luce della valenza strategica dell'atto e della sua strutturazione territoriale, di doverlo sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare ex art. 42, comma 2, lett. b) del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che la proposta è stata sottoposta all'esame della competente Commissione consiliare.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 07.08.1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

Ritenuto tecnicamente idoneo il presente atto, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate.

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/07/2000, al fine di poter disporre in tempi brevi di uno strumento strategico normativo volontario che consente all'Amministrazione Comunale di avere una visione complessiva delle potenzialità e delle problematiche legate al verde urbano.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di approvare il del Piano Urbano del Verde costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione Illustrativa;
- Allegato 2 – Schede del censimento;
- Tavola 1 – Inquadramento delle aree verdi comunali;
- Tavola 2 – Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della destinazione culturale;
- Tavola 3 – Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della tipologia di verde;
- Tavola 4 – Riqualificazioni promosse dal Piano del Verde.

Di dare atto che il Piano Urbano del Verde si pone quale strumento dinamico suscettibile di integrazioni e modifiche in funzione delle esigenze che nel tempo si manifesteranno, e in funzione del futuro sviluppo urbanistico della città.

Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di poter disporre in tempi brevi di uno strumento strategico normativo volontario che consente all'Amministrazione Comunale di avere una visione complessiva delle potenzialità e delle problematiche legate al verde urbano.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, dotata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi sopra riportati in sunto come da appunti del Segretario Comunale;

Dato atto che:

- la presenza in Aula dei consiglieri è rilevata dal sistema elettronico di gestione, mediante le tessere magnetiche personali in dotazione, mentre i Consiglieri da remoto sono autenticati con pin e tessera personale;
- le dichiarazioni e gli interventi sono registrati in formato audio-video su supporto digitale agli atti dell'ufficio Organi Istituzionali e Segreteria Generale nonché, in formato pdf, elaborato da apposito apparato di resocontazione tipo "Verbatim" installato presso la sala consiliare;
- le predette registrazioni sono a tutti gli effetti di legge a disposizione di chi abbia titolo, ragione e interesse;

Visto l'esito della votazione effettuata alle ore 16:05 mediante il sistema elettronico di voto, sotto l'osservanza e l'assistenza degli scrutatori Roberta Argiolas, Francesca Cavalieri e Massimiliano Cao :

Presenti	13
Votanti	13
Favorevoli	13
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0
Assenti	08 (Ambu, Argiolas M.C., Corda, Locci Alessio, Mameli, Picciau, Portas, Vacca)

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra riportata.

Il Presidente del Consiglio
Piergiorgio Massidda

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Maria Secci

Successivamente, sotto l'osservanza e l'assistenza degli scrutatori Roberta Argiolas, Francesca Cavalieri e Massimiliano Cao, con separata votazione effettuata mediante il sistema elettronico di voto il cui esito è qui riportato:

Presenti	13
Votanti	13
Favorevoli	10
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0
Assenti	08 (Ambu, Argiolas M.C., Corda, Locci Alessio, Mameli, Picciau, Portas, Vacca)

DELIBERA

Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.

I lavori del presente punto all'odg terminano alle ore 16:55

Il Presidente del Consiglio
Piergiorgio Massidda

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Maria Secci

Il presente documento è stato predisposto e firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 8212005 e s.m.i.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 44**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO URBANO DEL VERDE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/05/2024

Il Responsabile di Settore
Ing. Cristiano Piccardi

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 21/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Luigi Cireddu



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 44**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO URBANO DEL VERDE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/05/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Cristiano Piccardi

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 21/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Luigi Cireddu

Certificato di pubblicazione

La presente delibera è in pubblicazione all'Albo pretorio digitale del Comune di Monserrato dal 30/05/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Carla Maria Secci
(firma digitale apposta ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.82/2005)