



Comune di  
**MONSERRATO**  
*Comunu de PAULI*

Settore V - Politiche Sociali e del Lavoro, Pubblica Istruzione, Asili Nido, Sport, Cultura, Biblioteca.

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98 - ANNO 2024**

### **IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

Richiamato l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo.

Vista la Deliberazione n. 28/11 del 31.07.2024 "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.*"

### **RENDE NOTO**

che **a partire dalle ore 00:00 del 10 SETTEMBRE 2024 e fino alle ore 23:59 del 10 OTTOBRE 2024** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre **dal 1° gennaio dell'anno 2024** e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2024. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

### **ART. 1- REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii..

Per l'ammissione al presente Bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

**A. residenza anagrafica** nel Comune di MONSERRATO e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il periodo per il quale si chiede il contributo;

**B. cittadinanza:**

- possesso della cittadinanza italiana;
- possesso della cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno superiore a due anni, in corso di validità (ai sensi dell'art.5 lettera d del D.lgs. 286/1998 e ss.mm.ii.) e attività lavorativa oppure permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità.

**C. titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo** relativo ad una unità immobiliare di proprietà privata (con esclusione delle categorie catastali: A1, A8 e A9) o pubblica, ***adibito ad abitazione principale***, *corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente ed ubicato nel Comune di* (tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione), **regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro** o in regime di "cedolare secca".

**Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2024.**

**I richiedenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.**

**NON POSSONO PRESENTARE DOMANDA E SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO:**

- titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del **diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. E' comunque ammesso al bando il componente del nucleo familiare nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

**- ART. 2 – REQUISITI ECONOMICI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO**

- La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti **requisiti di reddito**:

**FASCIA "A"**: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad **€ 15.563,86 euro** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

**FASCIA "B"**: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 16.828,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

**N.B. si specifica che la certificazione ISEE è riferita all'anno 2024**

**ART. 3 – MODALITÀ E TERMINE E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

- Il contributo deve essere richiesto da uno degli intestatari del contratto di locazione, appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio;
- **La Redazione della domanda potrà essere effettuata ESCLUSIVAMENTE ONLINE attraverso il sito internet del comune di MONSERRATO.**
- L'accesso al portale di compilazione della domanda **potrà avvenire esclusivamente tramite autenticazione con SPID-CIE** da parte di uno degli intestatari del contratto di locazione;
- **NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE le domande e i relativi documenti che perverranno con altre modalità di invio presso gli Uffici dei Servizi Sociali o attraverso posta elettronica semplice o certificata (PEC).**

**Alla domanda online di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:**

- copia del contratto di locazione con allegato il versamento dell'imposta di registro relativa all'intero anno 2024 (Mod. F23) o della documentazione relativa all'adesione al regime fiscale della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 23/2011. (**OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE**);
- copia dell'Attestazione ISEE anno 2024;
- modulo di autocertificazione per morosità e delega di pagamento a favore del Locatore (da compilarsi a cura del Proprietario dell'immobile e sottoscritto per accettazione dal Locatario)
- copia del codice IBAN sul quale si chiede l'accredito delle somme. Il citato codice potrà essere intestato ad una terza persona (familiare o amico) purché corredato dalla relativa delega e la carta d'identità del delegato (**OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE**). **\*N.B. Non saranno accettati codici iban di Libretti postali o altre modalità di pagamento.**

#### **ART. 4- MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE RICEVUTE**

- **Le ricevute, relative al pagamento delle mensilità per l'anno 2024, dovranno pervenire esclusivamente online come da ART. 3 del presente bando, dal 10 DICEMBRE 2024 al 10 GENNAIO 2025 pena L' ESCLUSIONE** secondo le modalità indicate con successiva comunicazione.

#### **ART. 5 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E OPPOSIZIONI**

Il Comune, in base alla documentazione presentata di cui all' ART. 3, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando.

Il Comune forma la graduatoria provvisoria (con l'indicazione degli ammessi, degli ammessi con riserva e degli esclusi), secondo i criteri di cui ai precedenti articoli.

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 sono collocati nella graduatoria articolata nelle diverse fasce, secondo l'ordine decrescente della diversa percentuale di incidenza del rapporto canone/valore ISEE.

Nell'ambito di ciascuna fascia, a parità di posizione in graduatoria, prevale la maggiore percentuale di incidenza canone/ISEE (con indicazione di due cifre oltre la virgola).

**La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Monserrato per 10 giorni consecutivi.

Entro i 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono inoltrare OPPOSIZIONE avverso la stessa indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali con le modalità che verranno indicate con successivo atto.

**Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza non saranno prese in esame.**

Il Comune, entro i successivi 10 gg. dal termine di presentazione delle opposizioni, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione dal Dirigente del Settore V delle Politiche Sociali ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

#### **ART. 6 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri

accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di €3.098,00 annui**.
- 2) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di €2.320,00 annui**.
- 3) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo: ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;  
canone annuo effettivo = € 3.600,00 - canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00  
ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.

**La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo massimo teorico riconosciuto, restando la liquidazione subordinata all'effettivo trasferimento e all'entità delle risorse regionali.**

#### **ART. 7 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in oggetto e fatte salve eventuali disposizioni statali contrarie.

#### **ART. 8 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato solo dopo il trasferimento dei fondi da parte della Regione Autonoma della Sardegna, ed in misura proporzionale al finanziamento erogato.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo per ogni ricevuta, a firma leggibile del locatore, ovvero fotocopia del bonifico di pagamento. In caso di ricevuta unica è necessario allegare fotocopia del documento del locatore o di chi quietanza. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, resa da parte del proprietario dell'immobile con allegata fotocopia del documento d'identità.

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengono, solo in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. Lo stato di morosità deve essere accertato mediante autocertificazione, rilasciata sia dal conduttore che dal locatore, con la quale si attestano i mesi di morosità relativi all'anno 2024.

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante in via ordinaria **ESCLUSIVAMENTE attraverso accredito sul proprio conto corrente bancario o postale**, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione e allegando copia del relativo codice IBAN.

**Il citato codice potrà essere intestato ad una terza persona diversa dal richiedente, purché corredato dalla relativa delega e la carta d'identità del delegato.**

**Non saranno accettati Codici Iban di Libretti postali o altre modalità di pagamento.**

## **ART. 9 – CASI PARTICOLARI**

In caso di decesso del beneficiario, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di affitto, regolarmente presentate ai sensi dell'art. 6, è assegnato agli eredi in possesso di opportuna certificazione da presentare al Comune.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo viene assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Questo requisito viene valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto al reddito imponibile. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

## **ART. 10 – AUTOCERTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE RELATIVE AI REQUISITI. CONTROLLI**

I requisiti sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive, la cui veridicità sarà oggetto di accertamento da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso indagini proprie e di quelle degli organi statali competenti, con le conseguenze previste dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci. Secondo quanto disposto dal DPR n.445 del 28.12.2000, il richiedente ricorre all'autocertificazione e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dei requisiti richiesti relativamente alle situazioni soggettive declinate nel presente bando e previste dalla norma.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

## **ART. 11 – INFORMATIVA**

L'atto di informazione ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto.

Il responsabile interno del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. è il Dirigente del Settore V delle Politiche Sociali – Dott. Antonello Madau

## **INFORMAZIONI**

Per informazioni relative al procedimento amministrativo e supporto sulla compilazione dell'istanza on line rivolgersi

Ufficio Servizi Sociali

[servizi-sociali@comune.monserato.ca.it](mailto:servizi-sociali@comune.monserato.ca.it)

**Ufficio Informativo dei Servizi Sociali - Stanza numero 12, Piano Terra, Via San Lorenzo 1**

Telefono: - 0705792313 - 070/5792208- 070/579225

Sportello al pubblico

- Lunedì delle ore 10.00 alle ore 11.00 - Martedì delle ore 16.00 alle ore 17.00 –
- Mercoledì delle ore 10.00 alle ore 11.00 - Venerdì delle ore 10.00 alle ore 11.00

### **SPORTELLO DEI CITTADINI**

Sede comunale di Piazza San Lorenzo n. 1, Monserrato, Piano Terra, **nei giorni di martedì e mercoledì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00**. Negli stessi orari, potranno essere richieste informazioni e supporto alla compilazione dell'istanza.

Tel. 0705792253 – 3770942513 [sportellodeicittadini@asceonlus.org](mailto:sportellodeicittadini@asceonlus.org)

### **SPORTELLO INFORMATIVO CENTRO SOCIALE ANZIANI "CASA PANI"**

**I cittadini Over 60** potranno chiedere informazioni e supporto alla compilazione presso lo SPORTELLO INFORMATIVO del Centro Sociale Anziani "Casa Pani", Via degli Scipioni, 2, nei giorni **di lunedì** dalle ore 10.30 alle 13.00 e **venerdì** dalle ore 13:30 – 18.00. Per informazioni telefoniche contattare il n. 070/900507

Monserrato lì 10.09.2024

**Il Responsabile del V Settore**

**Dott. Antonello Madau**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

**BANDO PERMANENTE**  
**per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11**

**Articolo 1 - Finalità**

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, con il presente bando intende sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata appartenenti a nuclei familiari disagiati.

**Articolo 2 - Principali riferimenti normativi**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024.

**Articolo 3 - Risorse finanziarie**

Le risorse finanziarie disponibili per l'annualità 2024 ammontano a € 10.000.000,00 di fondi regionali (capitolo di bilancio SC04.2675), di cui alla legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19, recante "Bilancio di previsione 2024-2026".

Per le annualità successive, il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici comunicherà l'ammontare delle risorse disponibili.

**Articolo 4 - Destinatari finali dei contributi**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **Articolo 5 - Comuni ammissibili**

Tutti i Comuni della Sardegna possono presentare istanza di finanziamento a favore dei titolari di contratti di locazione di unità immobiliari di cui all'art. 4, previa verifica dei requisiti richiesti dal presente bando.

### **Articolo 6- Requisiti per l'accesso ai contributi**

Per ciascun anno i Comuni, con proprio bando/avviso, pubblicizzano l'accesso ai contributi di cui al presente bando regionale permanente e verificano che i richiedenti siano in possesso dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2024. Per le annualità successive, il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici comunicherà gli importi aggiornati.

### **Articolo 7 - Contributi concedibili**

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

### **Articolo 8 - Modalità di determinazione del contributo**

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di cui al precedente articolo 7. È data facoltà agli stessi di prevedere in sede di bando la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato supportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A): ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone supportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone supportabile. Quindi:  
ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

### **Articolo 9 - Modalità di individuazione dei destinatari dei contributi e scadenze**

I Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze verificando i requisiti dei richiedenti di cui all'articolo 6, predispongono la graduatoria degli aventi diritto e comunicano il proprio fabbisogno alla Regione entro il 10 novembre per l'anno 2024, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando. Per le annualità successive, il medesimo Servizio comunicherà i termini per l'invio del fabbisogno.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. A tal fine, i Comuni, nel predisporre i modelli per la presentazione della domanda, prevederanno dei campi in cui l'utente possa indicare gli altri comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno.

Ciascun Comune trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza. Nel calcolo del fabbisogno, ciascun Comune dovrà tenere conto del canone di locazione annuale (ossia dovrà considerare il canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri comuni) e dopo avere determinato il contributo, come illustrato all'art. 8, dovrà parametrarlo al canone di locazione relativo al contratto di locazione nel proprio comune.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

canone gennaio - marzo in Comune 1= € 1.000,00;

canone luglio - dicembre in Comune 2= € 2.600,00;

Totale canone annuo= 1.000,00+2.600,00=3.600,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Contributo comune 1=  $2.200 \times 1000 / 3600 = 611,11$

Contributo comune 2=  $2.200 \times 2600 / 3600 = 1.588,89$



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

Il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici, acquisto il fabbisogno comunale, predispone l'elenco provvisorio dei Comuni ammessi al finanziamento, assegnando un termine di 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni e integrazioni. Trascorso detto termine, il Servizio predispone l'elenco definitivo.

Il Comune trasmette via PEC all'indirizzo [llpp.ser@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.ser@pec.regione.sardegna.it), il modello allegato al presente bando, debitamente compilato con l'indicazione del fabbisogno, delle economie disponibili e l'ammontare delle risorse eventualmente stanziato dal Comune. Nell'oggetto della PEC dovrà indicarsi "L. 431/1998; Comune di \_\_\_\_\_; Trasmissione fabbisogno (anno)".

Nella predisposizione dei bandi/avvisi e nell'espletamento delle procedure conseguenti, i Comuni si atterranno alle disposizioni contenute nel presente bando, con particolare riguardo ai requisiti di cui all'articolo 6.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, è necessario che i Comuni stessi prevedano espressamente nei propri bandi le modalità di ripartizione dei contributi.

#### **Articolo 10- Ripartizione dei fondi tra i Comuni**

Alla ripartizione tra i Comuni delle risorse finanziarie disponibili si provvederà proporzionalmente al fabbisogno totale comunicato dai Comuni.

#### **Articolo 11 – Erogazione delle risorse**

La Regione erogherà le risorse al netto delle economie comunicate dai Comuni.

#### **Articolo 12 – Cumulabilità con altri contributi**

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

Si riportano I seguenti esempi e casistiche:

Esempio

Cittadino 1: Contributo annuo determinato ai sensi dell'articolo 3: € 2000

Cittadino 2: Contributo annuo determinato ai sensi dell'articolo 3: € 1000

Fabbisogno comunale comunicato alla Regione:  $2000 + 1000 = € 3.000$

Risorse liquidate dalla Regione al Comune: € 1500

Nel caso in cui il comune ripartisca lo stanziamento proporzionalmente al fabbisogno:

Contributo riproporzionato al cittadino 1:  $(1500/3000) * 2000 = € 1000$

Contributo riproporzionato al cittadino 2:  $(1500/3000) * 1000 = € 500$

Caso 1

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 1: € 400,00

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 2: € 0,00

Importo da liquidare al cittadino 1:  $1000 - 400 = € 600$

Importo da liquidare al cittadino 2:  $500 + 400 = 900$

Caso 2

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 1: € 800,00

Contributo annuo a valere su altre misure di sostegno alla locazione cittadino 2: € 0,00

Importo da liquidare al cittadino 1:  $1000 - 800 = € 200$

Importo da liquidare al cittadino 2:  $500 + 500 = 1000$

Economie= € 300 (a disposizione del comune per l'anno successivo)

### **Articolo 13 - Monitoraggio**

I Comuni trasmettono le schede relative all'utilizzo dei fondi, debitamente compilate secondo lo schema e la tempistica comunicati con apposita nota dalla Regione. La trasmissione delle schede entro le scadenze prefissate costituisce condizione essenziale ai fini del pagamento dei contributi del Fondo da parte della Regione.

### **Articolo 14 - Disposizioni finali**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione Generale  
Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

- Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER), e-mail: [llpp.ser@regione.sardegna.it](mailto:llpp.ser@regione.sardegna.it)

Il Direttore del Servizio  
Ing. Maurizio Pellegrino

**Allegati:**

Allegato 1: Scheda di rilevazione del fabbisogno accertato dai Comuni nell'anno di riferimento